

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 57/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ KFOOD.

- Địa chỉ: KCN Dệt May Nhơn Trạch, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà kho chứa hàng Kfood Nhơn Trạch Đồng Nai.

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty TNHH Kỹ thuật và Xây dựng Map Hanterin Vina lập thiết kế; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002942 ngày 30/5/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Huỳnh Thị Như An; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000407 ngày 08/7/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Bùi Trung Hiếu; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00111088 ngày 07/12/2020 do Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Kỹ thuật và Xây dựng DS; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00014571 ngày 22/5/2023 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp; phạm vi hoạt động xây dựng: Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Lê Anh Tuấn; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001020 ngày 05/12/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Ngọc Cường; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00017400 ngày 08/7/2022 do Cục Công tác Phía Nam cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng I.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Dệt May Nhơn Trạch, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 60,23 %.

+ Mật độ cây xanh: 20,00 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình chính $\geq 6,00$ m.

- Tổng số công trình: 02 công trình chính, các công trình khác và hạ tầng kỹ thuật, cụ thể:

2.1. Nhà kho:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (DTXD): 12.109,61 m².



+ Tổng diện tích sàn : 12.109,61 m².
 + Chiều cao công trình : + 20,40 m (so cốt mặt đất đặt công trình);
 số tầng: 01.

+ Cốt nền công trình : + 1,30 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
 + Cấp công trình : Cấp II.

2.2. Nhà đóng gói:

+ Diện tích xây dựng tầng : 1.654,48 m².
 + Tổng diện tích sàn : 7.859,02 m².
 + Chiều cao tầng 1 : + 5,50 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
 + Chiều cao công trình : + 28,00 m (so cốt mặt đất đặt công trình);

số tầng: 05.

+ Cốt nền công trình : + 1,30 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
 + Cấp công trình : Cấp III.

2.3. Các công trình khác và hạ tầng kỹ thuật:

- Nhà xe ô tô: DTXD: 100,20 m²; số tầng: 01; chiều cao: + 4,65 m; cấp công trình: Cấp IV.

- Nhà xe máy: DTXD: 675,05 m²; số tầng: 01; chiều cao: + 3,85 m; cấp công trình: Cấp IV.

- Nhà bảo vệ: DTXD: 94,38 m²; số tầng: 01; chiều cao: + 3,85 m; cấp công trình: Cấp IV.

- Nhà phụ trợ: DTXD: 232,33 m²; số tầng: 01; chiều cao: + 6,35 m; cấp công trình: Cấp III.

- Nhà bơm: DTXD: 64,06 m²; số tầng: 01; chiều cao: + 4,80 m; cấp công trình: Cấp IV.

- Bể nước ngầm: DTXD: 165,00 m²; thể tích: 1.188,10 m³.

- Đường giao thông nội bộ, công, hàng rào, bảng hiệu, cột cờ, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống cấp điện, hệ thống PCCC.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DH 246909 ngày 22/11/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai chứng nhận; diện tích lô đất: 24.787,00 m².

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Kfood có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- Cty CP Đầu tư Vinatex-Tân Tạo (biết);
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 1506/KCNĐN-QHXD ngày 18/6/2024 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định.

ẤP ĐƠN